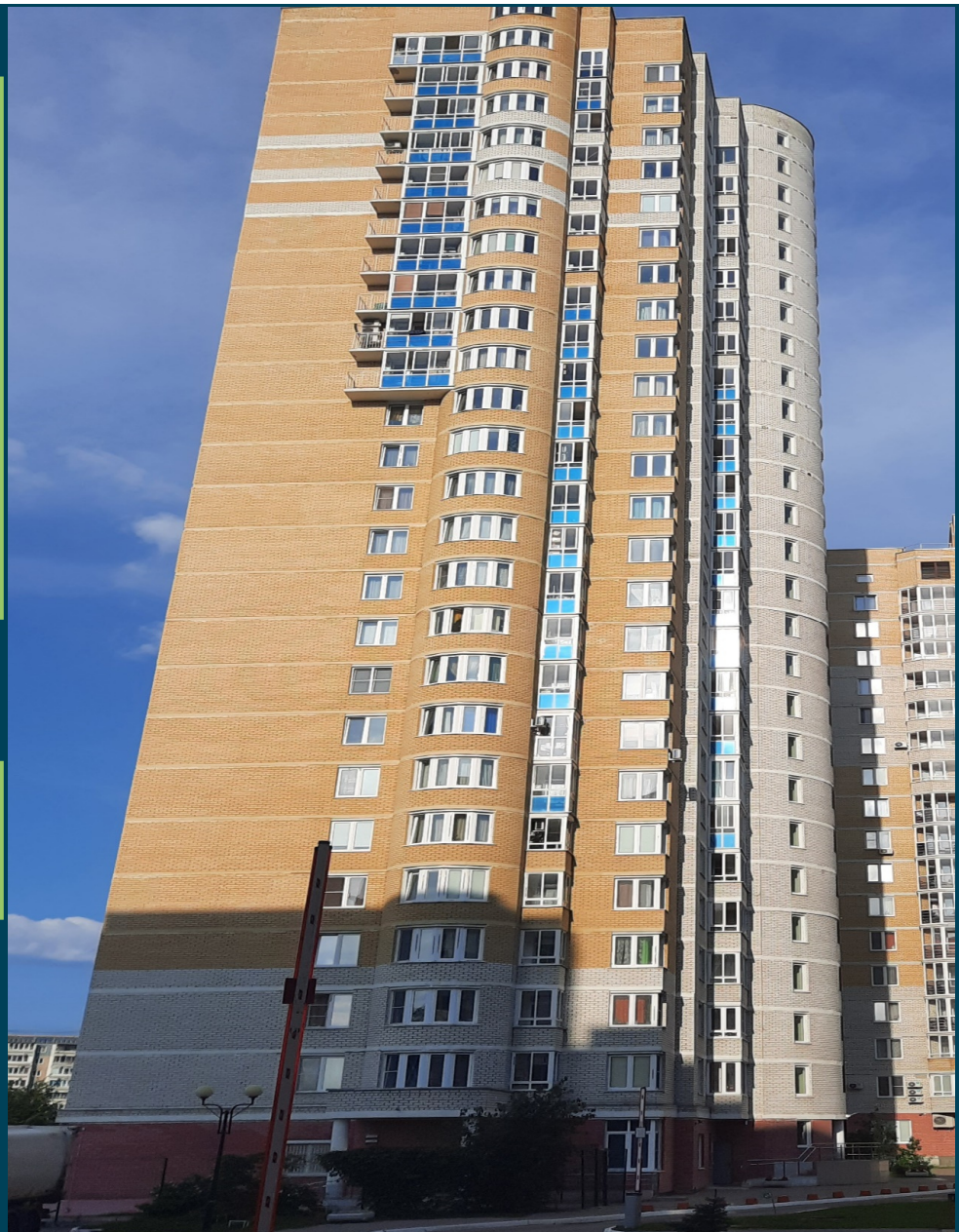




ОТЧЕТ О РАБОТЕ

2 КВАРТАЛ 2025

АДРЕС: УЛ. Н. ОСТРОВСКОГО 5

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1

Сведения
об управляющей
организации

2

Ресурсоснабжающие
организации

3

Подрядные
организации

4

Клиентский
сервис

5

Техническое
обслуживание

6

Содержание МОП
и придомовой
территории

7

Обеспечение
безопасности

8

Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория - Юг»

Адрес офиса: ул. Южногорская, 11

График работы:

ПН-ЧТ: 08:00- 17:00

ПТ: 08:00-16:00

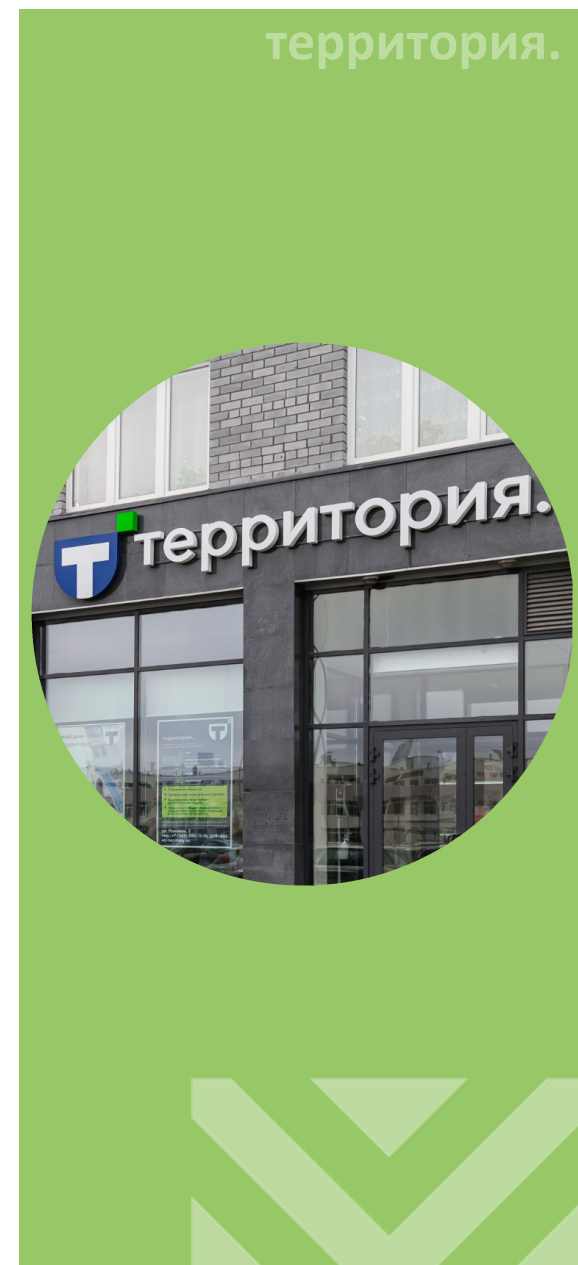
СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: [+7 \(343\) 286-11-16](tel:+73432861116) доб. **3307; 3314**

Директор: Максим Жилияков



**Управляющий клиентскими
отношениями:** Лариса Бокарева

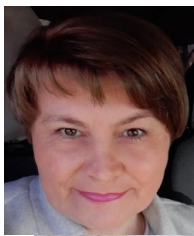


1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 17 сотрудников:



Специалисты клиентского сервиса: 3



Лариса Бокарева
управляющий
клиентскими отношениями



Елена Попова
клиентский
менеджер



Мустафина
Татьяна
менеджер по
работе с
офисами



Технические специалисты: 6

В СЕГ



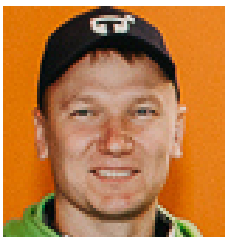
Алексей Пугачев
Технический
управляющий



Владимир Калетин
Инспектор ЭТК



Алексей
Никитин
Мастер
Универсал



Константин
Пахомов
инженер



Владимир
Юрков
электрик



Алексей
Волков
сантехник

территория.



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Обслуживание дома обеспечивали 17 сотрудников:



**Сотрудники службы
безопасности: 4**



Елена Сагирова
охранник



Александр Пястолов
охранник



**Специалисты службы
клининга: 2**



Нуркамил
дворник

Уборщица
Роза

территория.



2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбург энергосбыт"
Отопление и ГВС	«Екатеринбурггаз» ; ООО «АСК Энергия»

территория.



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астреля	Юридические услуги
2	ИП Токарев	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	ИП Токарев	Обслуживание системы контроля и управления доступом
4	ООО «Сервисная компания»	Заявочный и плановый ремонт
5	ООО «Эталон чистоты»	Клининг
6	ГДС(Городская дезинфекционная станция)	Дератизация/дезинсекция
7	Лифткомплекс	Обслуживание лифтов
8	ООО Сервисная компания	Обслуживание инженерных систем
9	Союзлифтомонтаж	Освидетельствование лифтов
10	Страховое общество газовой промышленности	Страхование лифтов
11	ООО «Квадракам»	Обслуживание противопожарной системы
12	ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
15	Центр расчетов	Билинг и начисления
16	ЦМУ	Паспортный стол
17	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



49

Выполнено:



44

В работе:



5

территория.



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Приборы учета – 6
- Квитанции, начисления – 7
- Мобильное приложение и ЛК – 0
- Работы на инженерном оборудовании – 12
- Освещение, электричество – 2
- Отделка, общестроительные работы – 8
- Лифты – 4
- Техническая документация – 0
- Уборка и санитарный контроль – 2
- Другое (охрана, пож.безоп.)–0
- Благоустройство – 2
- Вопросы по содержанию и управл.- 4
- Домофоны,шлагбаумы, ворота - 2

территория.



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

**В период с 05.05.2025 по 15.-06.2025гг. Проведено
Общее собрание собственников
Повестка дня ОСС**

Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Николая Островского г. Екатеринбурга.

Вопрос 2: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Николая Островского г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Юг».

Вопрос 3: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 5 по ул. Николая Островского в г. Екатеринбурге (далее - Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков выполнения, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуги и (или) Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

1. Контроль состояния исправности элементов внутренней канализации
2. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в индивидуальном тепловом пункте и водомерном узле
3. Регулировка насосного оборудования.
4. Ежемесячное обслуживание ПС.
5. Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.
6. Регулировка и завершение работ в ИТП - шкаф управления.
7. Контроль и проведение ежемесячных регламентных работ в электрощитовой.
8. 12 мая 2025г. завершение отопительного сезона 2024-2025гг.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Плановые работы

1. Работы по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.
2. Ежеквартальная уборка подвального помещения.
3. Ежеквартальная уборка козырьков.
4. Общестроительные уличные восстановительные работы.
5. Удаление вандальных надписей со стены, колонн, подоконников.



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Работы по запросам жителей

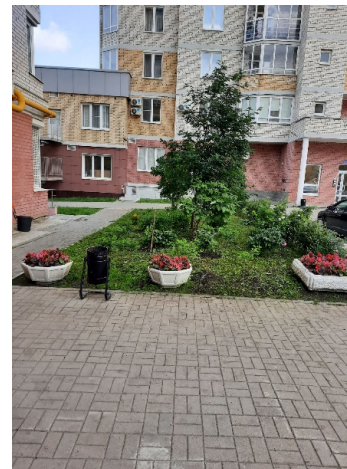
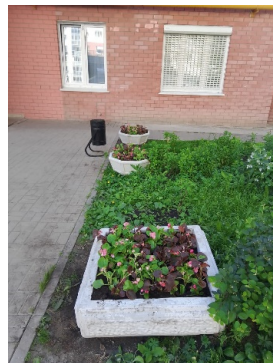
1. Приобретение и установка 2-х цветочных вазонов
2. Высадка многолетних кустарников «Гортензий»
3. Замена вышедшего из строя одного мусорного контейнера.



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Работы по благоустройству

1. Покос травы с газонов.
2. Обработка кустов от вредителей.
3. Обрезка кустов, придавание формы.
4. Высадка цветочной рассады в вазоны.
5. Полив кустарников и цветочных насаждений.



территория.



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Уборка

1. Генеральная уборка на всех этажах МОП.
2. Ежедневная уборка МОП.
3. Удаление сильных загрязнений.



7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Выявлены и пресечены:

Проход посторонних на территорию 0	Курение в неустановленных местах 0	Распитие спиртных напитков на территории дома 0
Нарушение режима тишины 0	Порча общего имущества дома 0	Парковка в неположенных местах 0
Выявлено и передано в УК информация о коммунальных происшествиях и недостатках – 0	выгул домашних животных в неустановленных местах 1	



8. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере средств на специальном счете (с начала отчетного периода)	3 580 164,73
Сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД	275 976,88
Сведения о размере израсходованных/списанных на капитальный ремонт со специального счета	717 878,91



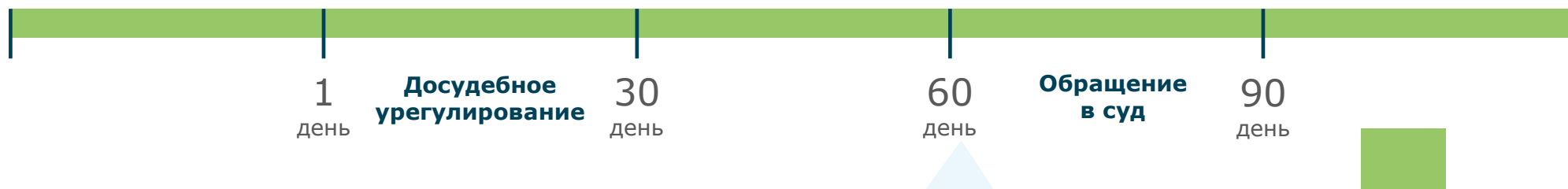
8. ФИНАНСЫ

Долг собственников на конец периода: **221 436,61**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги
нужно **до 10 числа**
каждого месяца

**С 31 по 90 день
просрочки**
Начинает «капать» пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:


Sms-
сообщение


по
E-mail


по
телефону


Теле-
граммой


Заказным
письмом


Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник
будет обязан оплатить все
Судебные издержки,
которые могут быть больше
суммы долга



МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3307;3314



ug@ek-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.